

VILLE & CASALI

N° 4
APRILE
2020
EURO 5,00

THE FIRST ITALIAN MAGAZINE FOR DECORATION COUNTRY LIVING AND LUXURY REAL ESTATE

LA PRIMA RIVISTA DI ARREDAMENTO COUNTRY LIVING E IMMOBILI DI PRESTIGIO

Verso il Salone

Le novità che vedremo
ad Eurocucina 2020

REPORTAGE

Si torna a investire
sul Lago di Garda

Stile italiano senza confini

*Ville a Berlino e San Paolo,
loft a Roma, casali a Lucca e Noto*



Progetto
ESPLOSIONI
DI COLORI A OSTUNI

Casa del mese
IL CASTELLO DANESE
DI ERIK HANSEN

VETRINA
IMMOBILIARE



STILE TOSCANO *sul Garda*



L'AZIENDA TECNOSTILE PROTAGONISTA DI UNA
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI UNA VILLA A LAZISE



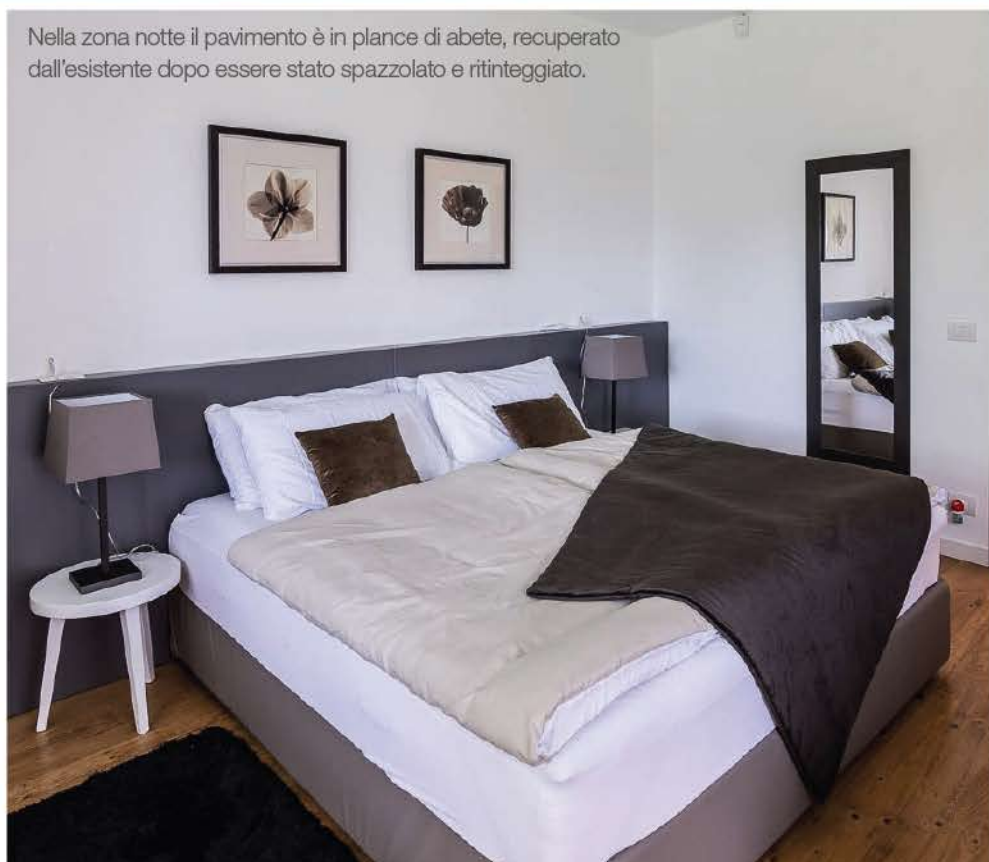


Per chi attraversa il confine dell'Italia da Nord, il lago di Garda è la prima oasi che si incontra. Un miraggio che diventa realtà grazie ai colori e ai profumi degli ulivi, prima traccia della macchia mediterranea, le terme di Sirmione e l'acqua del lago che, al solo sguardo, rasserena lo spirito. Queste sensazioni di benessere hanno spinto un imprenditore di Francoforte a ristrutturare una villa a Lazise, una piccola località che dalle colline limitrofe gode di splendida vista sul lago. Un progetto complesso per la distanza dalla quale doveva essere gestito e per la rapidità di esecuzione richiesta per l'intervento. L'imprenditore si è quindi affidato a Daniele Zocca, titolare di Tecnostile Contract che con il suo staff, in particolare con l'architetto Simone Sala, ha preso in carico l'intero progetto, dalla verifica dell'immobile prima dell'acquisto, fino all'arredo degli interni secondo le richieste dei committenti. L'obiettivo era quello di realizzare una residenza per la famiglia che rispondesse ai propri desideri. Ma l'obiettivo principale è quello di essere una struttura perfetta per le vacanze (può ospitare fino a 20 persone) per sfruttare la vocazione



turistica del luogo, per meeting aziendali e feste private (villaminerva.net). L'atrio della villa accoglie oggi con un'ampia capriata in legno che collega stilisticamente i due piani della villa, entrambi con travi a vista, e si abbina al pavimento in cotto, di produzione artigianale e tagliato a mano. Nel soggiorno una stufa in maiolica crea una calda atmosfera e rende la villa accogliente anche in inverno. Dettagli di pregio già presenti nella villa che l'ufficio tecnico di Tecnostile ha saputo valorizzare, rinnovando il richiamo allo stile toscano con soluzioni moderne e funzionali, come dimostra l'illuminazione applicata alle travi orizzontali. Dal piano terra, passato il grande soggiorno, si accede alla cucina pensata per essere usata come luogo di convivialità tra amici grazie al bancone con gli sgabelli o per servire la sala da pranzo adiacente. Proseguendo trovano spazio uno studio, una camera, due bagni e una camera da letto, oltre ai locali tecnici, garage e cantina. Al piano superiore troviamo due camere da letto matrimoniali, una camera padronale con bagno e due miniappartamenti con camera, cucina e bagno. La struttura è circondata da un ampio parco arricchito da ulivi secolari, completamente recintato, che permette di godere della piscina nella massima privacy.

Nella zona notte il pavimento è in plance di abete, recuperato dall'esistente dopo essere stato spazzolato e ritinteggiato.





TUSCAN STYLE ON LAKE GARDA

TECNOSTILE COMPANY IS THE PROTAGONIST OF THE COMPLETE RESTORATION OF A VILLA IN LAZISE

Crossing the border into Italy from the north, Lake of Garda is the first oasis one encounters. It is a mirage that becomes reality thanks to the colors and perfume of the olive trees, the first traces of Mediterranean brush, a glimpse of Sirmione's hot baths and the lake water all give respite to the soul.

These sensations of wellbeing have enticed an entrepreneur from Frankfurt to restore a villa in Lazise, a tiny town with a splendid view of the lake from the nearby hills. It was a complex project due to the distance from Frankfurt and the speed needed to finish the project. The entrepreneur handed the project over to Daniele Zocca of Tecnostile Contract, and together with Architect Simone Sala, they took over the entire project from pre-sale checkup right down to the furnishing of the interiors according to the commissioners requests. The objective was to create a family residence which answered their wishes and at the same time, to benefit from the touristic locality, a structure that could be used for holiday rental for up to 20 persons, or to host company meetings and private parties (www.villaminerva.net). The atrium of the villa with its wide wooden truss ceiling connects stylistically the villa's two floors with their exposed beams and matches the locally produced, handcut cotto tile floors. The majolica stove in the living area creates a warm atmosphere and makes the villa very welcoming in winter. Other prestigious details in the villa were valorized by Tecnostile's technical staff including lighting in modern Tuscan style applied to the horizontal wooden ceiling beams. On the ground level beyond the large living area, the kitchen is used as a convivial area for friends thanks to the counter with stools and the adjacent dining area. Following through is the studio space, a bedroom, two baths and a bedroom plus technical spaces, garage and cantina. On the upper level there are two double bedrooms, a master bedroom with bath and two mini apartments with bedroom, kitchen and bath. The structure is surrounded by a large park of mature olive trees, completely enclosed, which allows one to enjoy the swimming pool in the maximum privacy.

VILLE & CASALI PER

tecnostile
contract

Daniele Zocca - Tecnostile Contract S.r.l.

Via Disciplina, 16 - 37036 - S. Martino Buon Albergo (Verona)

Tel. +39 045 508115

www.tecnostile.com

Tecnostile Contract Srl è un'azienda fondata nel 1986 che si è specializzata come general contractor nella realizzazione di sistemi costruttivi a secco e realizzazioni di interni chiavi in mano. Tecnostile garantisce una gestione completa del cantiere, assicurando il rispetto dei tempi stabiliti e del budget di spesa.

